

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 359/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 02 tháng 8 năm 2022

## THÔNG BÁO

### V/v bán đấu giá tài sản thi hành án (Lần 3)

Căn cứ Khoản 2, Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2020/DSST ngày 01/10/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 315/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2021; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 03/THA-2022/VIV-CTTĐ ngày 25/4/2022 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 02/HĐ-BĐG ngày 10/5/2022; Phụ lục sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 02.1/PLSĐBS ngày 22/6/2022; Thông báo đấu giá tài sản số 06/TB-BĐG ngày 27/6/2022; Thông báo số 20/CV-BĐG ngày 18/7/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc về việc không có khách hàng tham gia đấu giá;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 07/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

Căn cứ Phụ lục sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 02.2/PLSĐBS ngày 29/7/2022; Thông báo đấu giá tài sản số 11/TB-BĐG ngày 02/8/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo:

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc tiến hành bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng 201,3 m<sup>2</sup> đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (gồm 01 ngôi nhà cấp 3 hai tầng có tổng diện tích xây dựng là 121,6 m<sup>2</sup> và 01 ngôi nhà cấp 4 một tầng có diện tích xây dựng 35,2 m<sup>2</sup>) tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 23. Địa chỉ thửa đất: Tổ 56 (nay là tổ 47), khu Hải Sơn 2, phường Cẩm Đông, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 356166, sổ vào sổ cấp: H223 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Cẩm Phả cấp ngày 14/9/2005, đăng ký sang tên cho bà Phạm Thị Thu Hà và ông Lưu Văn Vinh ngày 09/5/2017 tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất TP Cẩm Phả. (Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh và Sơ

đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam).

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 3) là: 1.127.763.000đ (Một tỷ một trăm hai mươi bảy triệu bảy trăm sáu mươi ba nghìn đồng).**

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền).

\* Tiền đặt trước: 220.000.000 VNĐ (Hai trăm hai mươi triệu đồng).

\* Bước giá: 20.000.000 VNĐ (Hai mươi triệu đồng).

\* Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: Từ ngày 02/8/2022 đến ngày 22/8/2022 (trong giờ hành chính).

\* Thời gian xem tài sản: Ngày 08/8/2022 và ngày 09/8/2022 (trong giờ hành chính); Địa điểm xem tài sản tại: Tổ 47, khu Hải Sơn 2, phường Cẩm Đông, thành phố Cẩm phả, tỉnh Quảng Ninh.

\* Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 22/8/2022; ngày 23/8/2022 và ngày 24/8/2022 (trong giờ hành chính, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 24/8/2022).

\* Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Từ 15 giờ 00 phút ngày 25/8/2022.

\* Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

\* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

\* Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc: Tầng 2, số nhà 78A, tổ 19A, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

\* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc. Địa chỉ trụ sở: Tầng 2, số nhà 78A, tổ 19A, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0963.946.758.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIỆN**  
  
**Lục Minh Chiến**